

Эксперт: Круть Ева Витальевна
Телефон: +7 (925) 010-48-00
e-mail: 89250104800@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
Офис на Новослободской
Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 226044 РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА КРАСИНА, 14С2

**Сдается помещение свободного назначения
620 000 рублей**

Сдам коммерческое помещение свободного назначения в ЦАО по адресу: Москва, улица Красина, 14с2, общей площадью 290 м². Объект расположен на 1 этаже здания (этажность 6), высота потолков — 2,8 м. Вход отдельный с улицы, предусмотрены два независимых входа: с улицы и со двора, что удобно для одновременной работы с клиентским потоком и внутренними задачами.

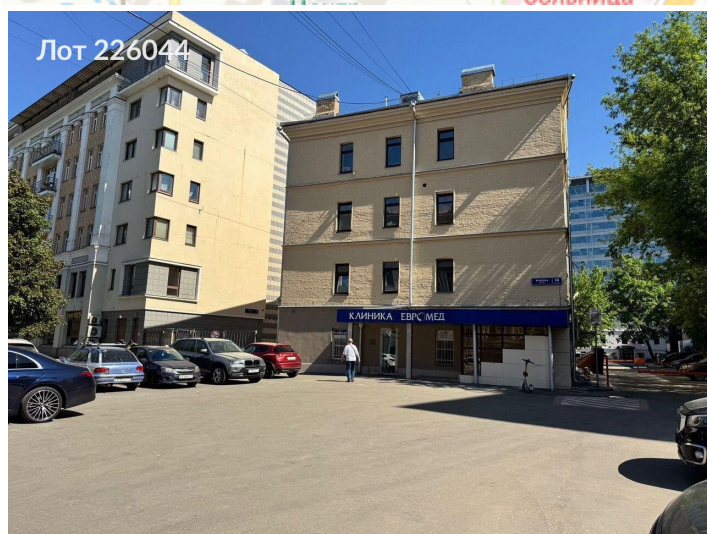
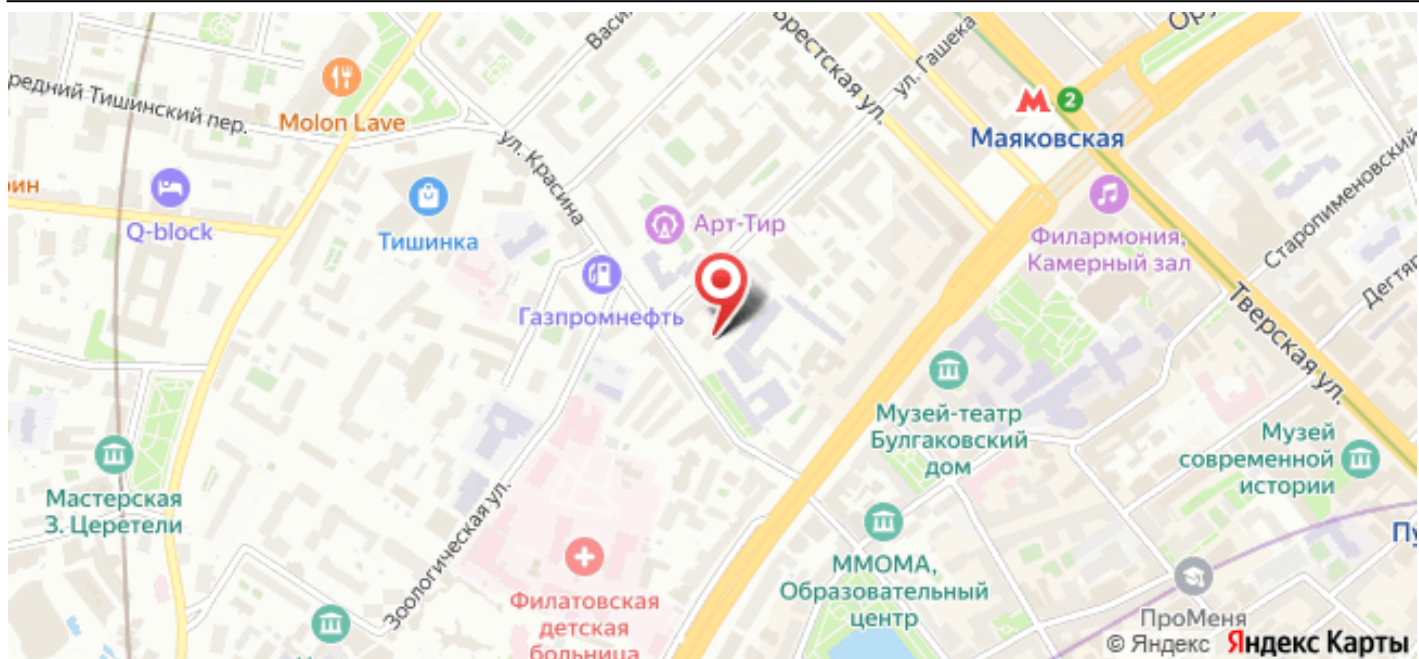
Помещение находится в 7 минутах пешком от метро Маяковская, рядом с популярными городскими локациями и деловым трафиком центра — это повышает поток посетителей и комфорт для сотрудников. Удобная инженерная база: электрическая мощность 50 кВт, круглосуточный доступ 24/7, приточно-вытяжная вентиляция, кондиционирование, центральное отопление, пожарная сигнализация и спринклерная система пожаротушения. В кабинетах предусмотрены мокрые точки, есть три санузла; возможна организация зоны ресепшен и размещение вывески.

Для ведения бизнеса также предусмотрены большие открытые пространства и выделенная инфраструктура: интернет, качественный современный ремонт, естественное освещение, а также два бесплатных парковочных места и дополнительная парковка перед зданием

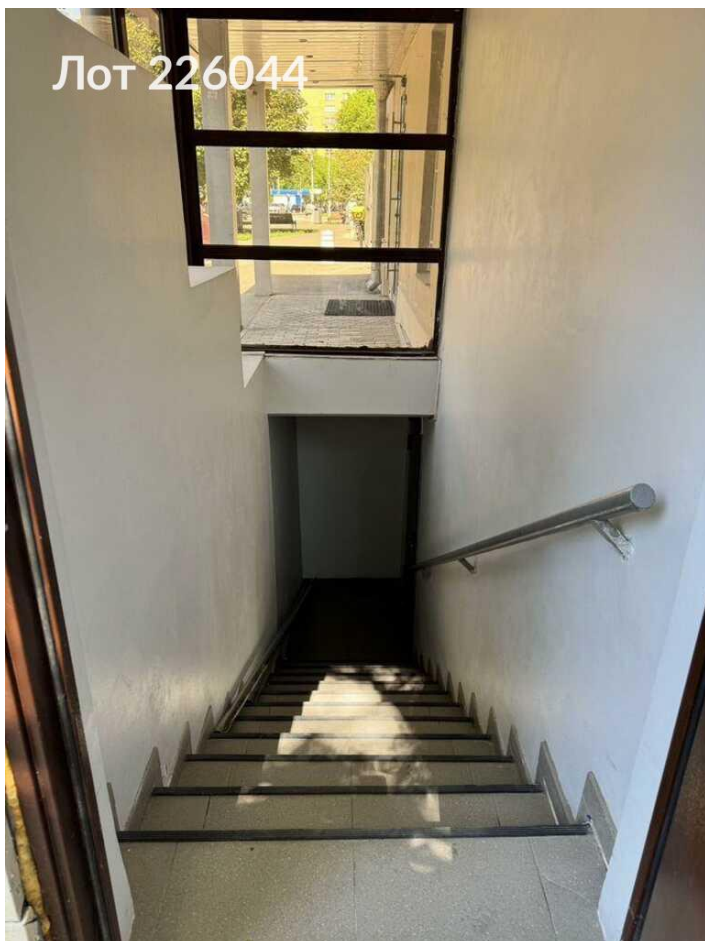
Возможное
назначение

магазин, салон красоты, бытовые услуги, ателье одежды, выпечка, медицинский центр, кондитерская, ломбард, мастерская, парикмахерская, продукты, сервис, фитнес, фотостудия, фрукты, цветы, офис, общепит, шоуром, пекарня, спа салон, букмекерская контора, бутик, буфет, детский магазин, зоомагазин, косметика, косметология, кофейня, кулинария

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок	11
Тип недвижимости	Коммерческая	аренды	
Подтип	ПСН	Вход	Отдельный с улицы
Метро	Маяковская	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Нежилое
Время до метро	5 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	-1	Форма налогообложения	УСН
Этажей	6	Электрическая мощность	50 кВт
Высота потолков	2.8 м.	Количество мокрых точек	1
Общая площадь	290 м²	Отопление	Центральное
Предоплата	1 месяц	Вентиляция	Приточная
Залог	100 %	Кондиционирование	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Пожаротушение	Спринклерная
Тип здания	Административное	Добавлено	2026-06-02 14:52:09



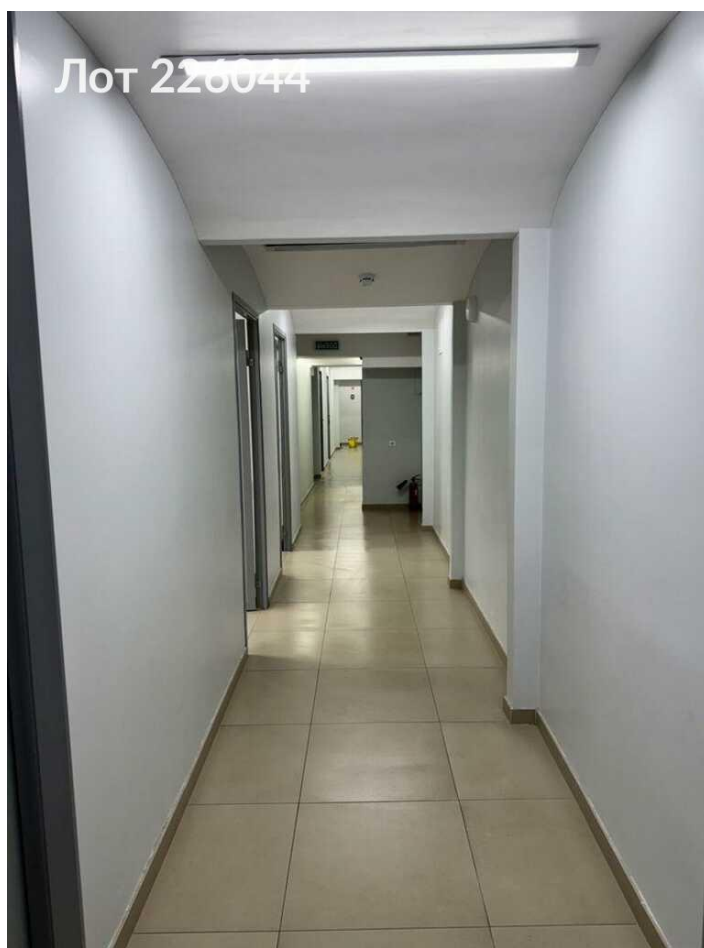
Лот 226044



Лот 226044



Лот 226044



Лот 226044



Лот 226044

